

# NOS HONORAIRES

Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026

TYPE DE TRANSACTION	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC	BASE DE CALCUL	PARTIE AYANT LA CHARGE
VENTE IMMOBILIERE				
Jusqu'à 120 000 €	Forfait : 8 500,00 € HT	Forfait : 10 200,00 € TTC	Prix de vente net vendeur	Acquéreur
De 120 001 € à 500 000 €	7 %	8,4 %		
De 500 000 € à 1 000 000 €	6 %	7,2 %		
Au-delà de 1 000 001 €	5 %	6 %		
CESSION DE DROIT AU BAIL (ou négociation indemnité éviction)				
	5 % HT du prix de cession + 30% HT du montant du loyer annuel HC et HT  Forfait minimum : 8500,00 € HT	6% TTC du prix de cession + 36% TTC du montant du loyer annuel HC et HT  Forfait minimum : 10 200,00 € TTC	Prix de cession net vendeur + Montant du loyer annuel HC et HT	Cessionnaire
CESSION DE FONDS DE COMMERCE				
Jusqu'à 90 000 €	Forfait : 8 500,00 € HT	Forfait : 10 200,00 € TTC	Prix de cession net vendeur	Cessionnaire
De 90 001 à 300 000 €	9 %	10,80 %		
De 300 001 à 600 000 €	8 %	9,60 %		
De 600 001 à 1 000 000 €	7 %	8,40 %		
Au-delà de 1 000 001 €	6 %	7,20 %		
LOCATION COMMERCIALE (avec ou sans droit d'entrée) ou PROFESSIONNELLE				
Location Pure (Sans droit d'entrée)	30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT  Forfait Minimum : 4 200,00 € HT	36 % TTC du montant du loyer annuel HC et HT  Forfait minimum : 5 040, 00 € TTC	Loyer annuel HC et HT	Partagé 50/50 entre preneur et bailleur (sauf dérogation expresse stipulée au mandat)
Location avec Droit d'Entrée	30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT + 5 % HT droit d'entrée  Forfait Minimum : 4 200,00 € HT	36 % TTC du montant du loyer annuel HC et HT + 6 % TTC droit d'entrée  Forfait minimum : 5 040, 00 € HT	Loyer annuel HC et HT + Droit d'entrée	Partagé 50/50 entre preneur et bailleur (sauf dérogation expresse stipulée au mandat)



**ALTARAC**  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LOCATION DEROGATOIRE				
	30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT (pro rata temporis si durée inférieure à 1 an)  Minimum : 2 000 € HT	36 % HT du montant du loyer annuel HC et HT (pro rata temporis si durée inférieure à 1 an)  Minimum : 2 400 € HT	Montant du loyer annuel HC et HT	Preneur
AVIS DE VALEUR				
	550 € HT	660 € TTC		Demandeur
ETAT DES LIEUX				
	300 € HT	360 € TTC		Preneur
REDACTION DE BAIL				
	1 mois de loyer HC et HT  Minimum : 1 000 € HT, Maximum : 2 250 € HT	1 mois de loyer HC et HT  Minimum : 1 200 € TTC, Maximum : 2 700 € TTC		Preneur
CONSEILS				
(Etude de projet, recherche d'implantation, étude de documents, ...)				
	Sur devis	Sur devis		Demandeur

Nos tarifs affichés reflètent les conditions appliquées dans la grande majorité des transactions, garantissant transparence et cohérence. Dans certaines situations spécifiques, une adaptation exceptionnelle peut être envisagée, tout en restant proche des pratiques habituelles afin d'assurer une offre équitable et compétitive.

Signature du président :  
**Monsieur ALTARAC Sacha**