



ALTARAC
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

NOS HONORAIRES

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2026

| TYPE DE TRANSACTION | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC | BASE DE CALCUL | PARTIE AYANT LA CHARGE |
|--|---|---|--|---|
| VENTE IMMOBILIÈRE | | | | |
| Jusqu'à 120 000 € | Forfait : 8 500,00 € HT | Forfait : 10 200,00 € TTC | Prix de vente net vendeur | Acquéreur |
| De 120 001 € à 500 000 € | 7 % | 8,4 % | | |
| De 500 000 € à 1 000 000 € | 6 % | 7,2 % | | |
| Au-delà de 1 000 001 € | 5 % | 6 % | | |
| CESSION DE DROIT AU BAIL (ou négociation indemnité éviction) | | | | |
| | 5 % HT du prix de cession + 30% HT du montant du loyer annuel HC et HT Forfait minimum : 8500,00 € HT | 6% TTC du prix de cession + 36% TTC du montant du loyer annuel HC et HT Forfait minimum : 10 200,00 € TTC | Prix de cession net vendeur + Montant du loyer annuel HC et HT | Cessionnaire |
| CESSION DE FONDS DE COMMERCE | | | | |
| Jusqu'à 90 000 € | Forfait : 8 500,00 € HT | Forfait : 10 200,00 € TTC | Prix de cession net vendeur | Cessionnaire |
| De 90 001 à 300 000 € | 9 % | 10,80 % | | |
| De 300 001 à 600 000 € | 8 % | 9,60 % | | |
| De 600 001 à 1 000 000 € | 7 % | 8,40 % | | |
| Au-delà de 1 000 001 € | 6 % | 7,20 % | | |
| LOCATION COMMERCIALE (avec ou sans droit d'entrée) ou PROFESSIONNELLE | | | | |
| Location Pure (Sans droit d'entrée) | 30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT Forfait Minimum : 4 200,00 € HT | 36 % TTC du montant du loyer annuel HC et HT Forfait minimum : 5 040, 00 € TTC | Loyer annuel HC et HT | Partagé 50/50 entre preneur et bailleur (sauf dérogation expresse stipulée au mandat) |
| Location avec Droit d'Entrée | 30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT + 5 % HT droit d'entrée Forfait Minimum : 4 200,00 € HT | 36 % TTC du montant du loyer annuel HC et HT + 6 % TTC droit d'entrée Forfait minimum : 5 040, 00 € HT | Loyer annuel HC et HT + Droit d'entrée | Partagé 50/50 entre preneur et bailleur (sauf dérogation expresse stipulée au mandat) |



ALTARAC
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LOCATION DEROGATOIRE

| | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|---------|
| | 30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT (pro rata temporis si durée inférieure à 1 an) Minimum : 2 000 € HT | 36 % HT du montant du loyer annuel HC et HT (pro rata temporis si durée inférieure à 1 an) Minimum : 2 400 € HT | Montant du loyer annuel HC et HT | Preneur |
|--|--|--|----------------------------------|---------|

AVIS DE VALEUR

| | | | | |
|--|----------|-----------|--|-----------|
| | 550 € HT | 660 € TTC | | Demandeur |
|--|----------|-----------|--|-----------|

ETAT DES LIEUX

| | | | | |
|--|----------|-----------|--|---------|
| | 300 € HT | 360 € TTC | | Preneur |
|--|----------|-----------|--|---------|

REDACTION DE BAIL

| | | | | |
|--|---|---|--|---------|
| | 1 mois de loyer HC et HT Minimum : 1 000 € HT, Maximum : 2 250 € HT | 1 mois de loyer HC et HT Minimum : 1 200 € TTC, Maximum : 2 700 € TTC | | Preneur |
|--|---|---|--|---------|

CONSEILS

(Etude de projet, recherche d'implantation, étude de documents, ...)

| | | | | |
|--|-----------|-----------|--|-----------|
| | Sur devis | Sur devis | | Demandeur |
|--|-----------|-----------|--|-----------|

Nos tarifs affichés reflètent les conditions appliquées dans la grande majorité des transactions, garantissant transparence et cohérence. Dans certaines situations spécifiques, une adaptation exceptionnelle peut être envisagée, tout en restant proche des pratiques habituelles afin d'assurer une offre équitable et compétitive.

Signature du président :

Monsieur ALTARAC Sacha